

**Danmarks Naturfredningsforening**  
**Frederikshavn/Læsø afd.**  
**E-mail: [frederikshavn@dn.dk](mailto:frederikshavn@dn.dk)**  
**Tlf. 93883608**  
**Formand: Flemming Thorning-Lund**  
**E-mail: [nature.thorning@gmail.com](mailto:nature.thorning@gmail.com)**  
**Tlf: 40744490**



---

**Ref. i den aktuelle sag:**  
**Egil Torp Olesen**  
**E-mail: [torpolesen@gmail.com](mailto:torpolesen@gmail.com)**  
**Tlf. 29118698 / 98444124**

Frederikshavn Kommune  
Center for Teknik og Miljø  
Rådhus Allé 100  
9900 Frederikshavn

27.06.2021

### **Vedr. Sagsnr. GEO-2020-01102: Forslag til Lokalplan SAE.B.02.15.02 Boligområde ved Langtvedvej, Sæby**

Danmarks Naturfredningsforening gjorde såvel i 2009 ifm. forslag til kommuneplan som i 2018 ifm. lokalplanforslag SAE.B.02.15.01, indsigelser mod planerne om at bebygge arealerne ved Sæby Bakker tæt på den gamle kystskrænt, som indtil da var afgrænsningen af byen. Til orientering vedlægges som bilag DN's indsigelse mod lokalplanforslaget i 2018.

Vi mener ikke, at indsigelserne er blevet fulgt, da vi opfatter byggelinien på 5 m fra skrænten som aldeles utilstrækkelig til at undgå en sløring af kystskrænten. Derfor mener vi heller ikke, at nærværende forslag følger intentionerne i kommuneplanen, hvor arealerne er udpeget som hhv. "geologisk beskyttelsesområde" og "særligt værdifulde landskaber", som bør friholdes for anvendelse til formål, der kan sløre udpegningsgrundlaget eller påvirke oplevelsen af de pågældende landskaber. Vores indsigelse er derfor naturligvis også gældende for dette lokalplanforslag.

Spørgsmålet om vejadgangen til lokalplanområdet, som allerede har afstedkommet en heftig debat, havde vi som udgangspunkt ikke tænkt os at gå ind i, da der tilsyneladende ikke var væsentlige naturværdier, som blev berørt heraf. Men senere har vi erfaret, at der muligvis arbejdes med planer om at inddrage en del af det naturbeskyttede overdrev på matr.nr. 6e Langtved By, Volstrup, til P-pladser som erstatning for de pladser, der vil forsvinde ved en evt. udvidelse af Langtvedvej.

Vi har besigtiget området og konstateret, at arealet uden diskussion opfylder betingelserne for at være beskyttet efter NBL §3. En hurtig og ufuldstændig gennemgang viser en lang række gode overdrevsarter som *alm. kongepen*, *alm. kællingetand*, *alm. røllike*, *alm. stedmoder*, *alm. syre*,

*bidende ranunkel, dagpragtstjerne, græsbladet fladstjerne, gåsepotentil, lancetbladet vejbred, mark-forglemmigej, muse-vikke, prikbladet perikon, rød arve.* Derfor vil vi allerede nu gøre opmærksom på, at DN efter al sandsynlighed vil anke en evt. senere §3-dispensation. Og da overdrevene jo hører til blandt de truede naturtyper i Danmark, har vi kun grund til at tro, at en anke vil blive imødekommet i klagenævnet.

Venlig hilsen

For Danmarks Naturfredningsforening  
Frederikshavn/Læsø afdeling

Eigil Torp Olesen

Med venlig hilsen

Danmarks Naturfredningsforening  
Frederikshavn/Læsø afdeling

XXXXXXXXXXXXXXXXXX